ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
и
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXVI, кв. 4, Промишлена зона на гр.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ТРИНВЕКО БГ" АД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-846/06.08.2021г. и Заповед РД-3-66 от 19/01.22 за изменение на заповед на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на ПУП, извадка от плана за частично изменение на ПУП за УПИ XXXVI, кв. 4 от 2006год. и задание на Възложителя е изработен проект за Частично изменение на ПУП-План за регулация за УПИ XXXVI, кв. 4, Промишлена зона на гр.Търговище и План за застрояване за УПИ XXXVI, кв. 4, Промишлена зона на гр.Търговище във фаза окончателен проект.

УПИ XXXVI в кв. 4 с предназначение "за строително производство" е образуван с ПУП на Промишлената зона на гр.Търговище от 1998г. от поземлен имот с идентификатор 73626.504.682 по КККР от 2005г. на гр.Търговище.

Имотът е застроен с производствени, складови, обслужващи сгради, технологични съоръжения, площадки и пътища, площадкови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за предприятие за строително производство (бившо предприятие Стройкомплект ЕООД).

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението на имота за "ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ И ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА с мощност до 1.5MW, ползвайки заварените сградни и благоустройствени фондове.

Предложението за изменение на ПУП е съгласувано с експлоатационните дружества "Водоснабдяване и канализация" ООД - Търговище, "Електроразпределение-Север"АД.

Запазват се съществуващите подходи към имота.

На територията на УПИ XXXVI освен захранващи отклонения и площадкови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на предприятието (водопровод, канализация, въздушни електропроводи, кабелни линии и трафопост, съобщителни кабели и др.) има техническата инфраструктура на ВиК и на БТК.

Съгласно Становище на ВиК през имота преминава съществуващ водопровод Ф150 АС, ограничителните линии на застрояване са съобразени със сервитута на водопровода.

С проекта се изменя предназначението на имота от „ЗА СТРОИТЕЛНО ПРОИЗВОДСТВО" на "ПРОИЗВОДСТВЕНО – СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ И ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА, като всички регулационни граници на имота се запазват.
Площта на УПИ XV е 17188 кв.м..

Направена е проверка на границите на имота по реда на Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г., за което е представено удостоверение от СГКК - Търговище.

Изработен е План за застрояване за УПИ XXXVI в кв. 4, Промишлена зона на гр.Търговище с предназначение "производствено – складови дейности и за фотоволтаична електроцентрала ".